



Bouwheer

Gemeente De Pinte en Artes Group

Architect

Abscis Architecten bvba

Aannemer

Artes nv

Oppervlakte

3.000 m²

Bouwkost

4.950.000 €

Periode

2006 - 2009

Bouwplaats

DE PINTE

Omschrijving

Studie en herinrichting kasteelpark Viteux en projectbegeleiding in het kader van de PPS in opdracht van het gemeentebestuur De Pinte. Programma bestond uit renovatie en heraanleg park en publieke ruimte, ondergrondse parkeergarage deels overbouwd met woningen en deels onder omgevingsaanleg van groen en verharde ruimte, een nieuwbouw levenslang genormaliseerd wonen, de renovatie en herbestemming van het kasteel en bijgebouw.

Het project werd toegewezen na een wedstrijd in het kader van de open oproep van de Vlaams Bouwmeester. De opdrachtgever wenste met het uitschrijven van de opdracht "Masterplan en inrichtingsplan Kasteelpark Viteux" (Open Oproep) op het gebied van duurzame stedenbouw een voorbeeld te zijn van de manier waarop een hedendaags woonproject harmonisch aansluit bij een eigentijds erfgoedproject met een maximaal behoud van de groene ruimte rondom.

Alle gebouwen op de site zijn volgens eenzelfde structureel principe opgebouwd.

De dakplaat is opgebouwd uit houten FJl-liggers zodat grote overspanningen gerealiseerd kunnen worden per wooneenheid. Op die manier blijft een flexibele indeling van de diverse wooneenheden mogelijk. Voor de onderliggende bouwlagen werd hetzelfde principe gehanteerd doch, daarbij werd gewerkt met draagvloeren in beton, dragend in twee richtingen.

Een gedeelte van de site is voorzien van een ondergrondse parkeerlaag.

Als fundering werd een algemene funderingsplaat beschouwd.